

# Unidad A

## 3 ambientes - 98,5 m<sup>2</sup> + patio privado

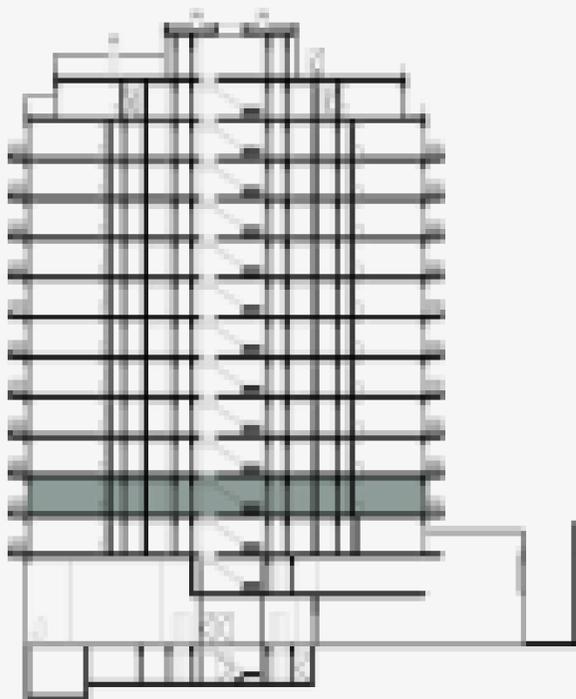
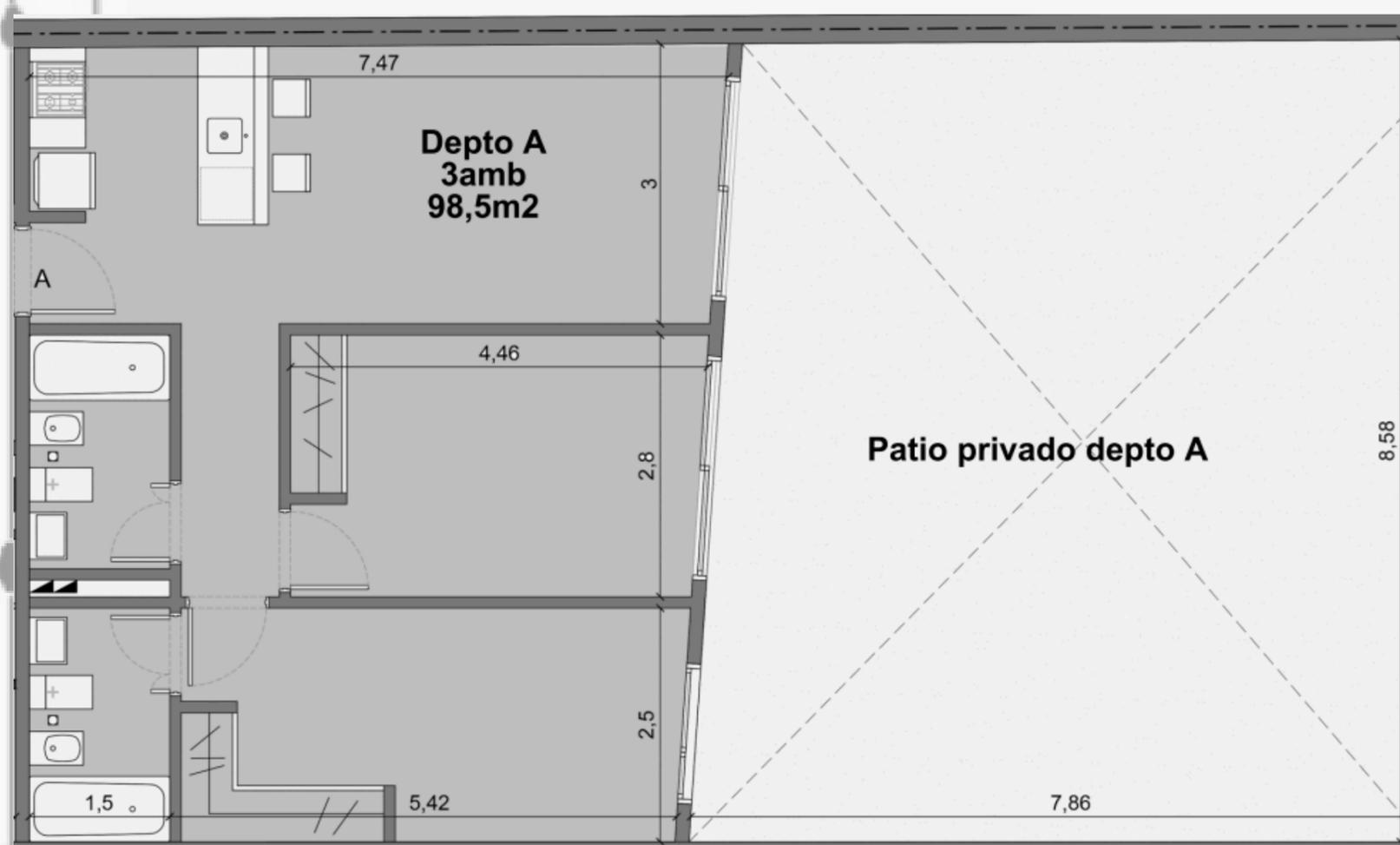
Ubicado en planta baja, este amplio departamento de 3 ambientes se destaca por su gran patio privado que ocupa más de 60m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio exterior ideal para reuniones, juegos, mascotas o momentos de relax.

Al ingresar, encontramos un living-comedor muy amplio con cocina integrada, equipada con isla central y gran superficie de trabajo. El ambiente principal es cómodo, luminoso y funcional, ideal para el uso diario y social.

La unidad cuenta con dos dormitorios bien distribuidos, uno de ellos con placard. Dispone de un baño completo con bañera y un toilette adicional para visitas, lo que suma practicidad y confort.

Toda la unidad tiene una excelente conexión con el exterior, gracias a las visuales y accesos al gran patio de uso exclusivo, lo que otorga una sensación de casa dentro de un edificio.

Es ideal para familias o personas que valoran la amplitud interior y la posibilidad de disfrutar de un espacio al aire libre sin escaleras ni ascensores.



El desarrollista podrá realizar variantes de orden técnico, estético y utilitario, tanto en bienes comunes como propios. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión. Las características y especificaciones pueden variar de acuerdo a las disponibilidades del mercado.