

# Unidad 13D

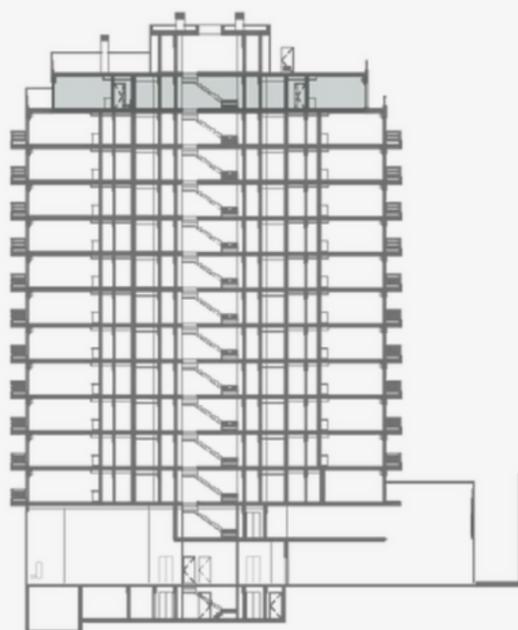
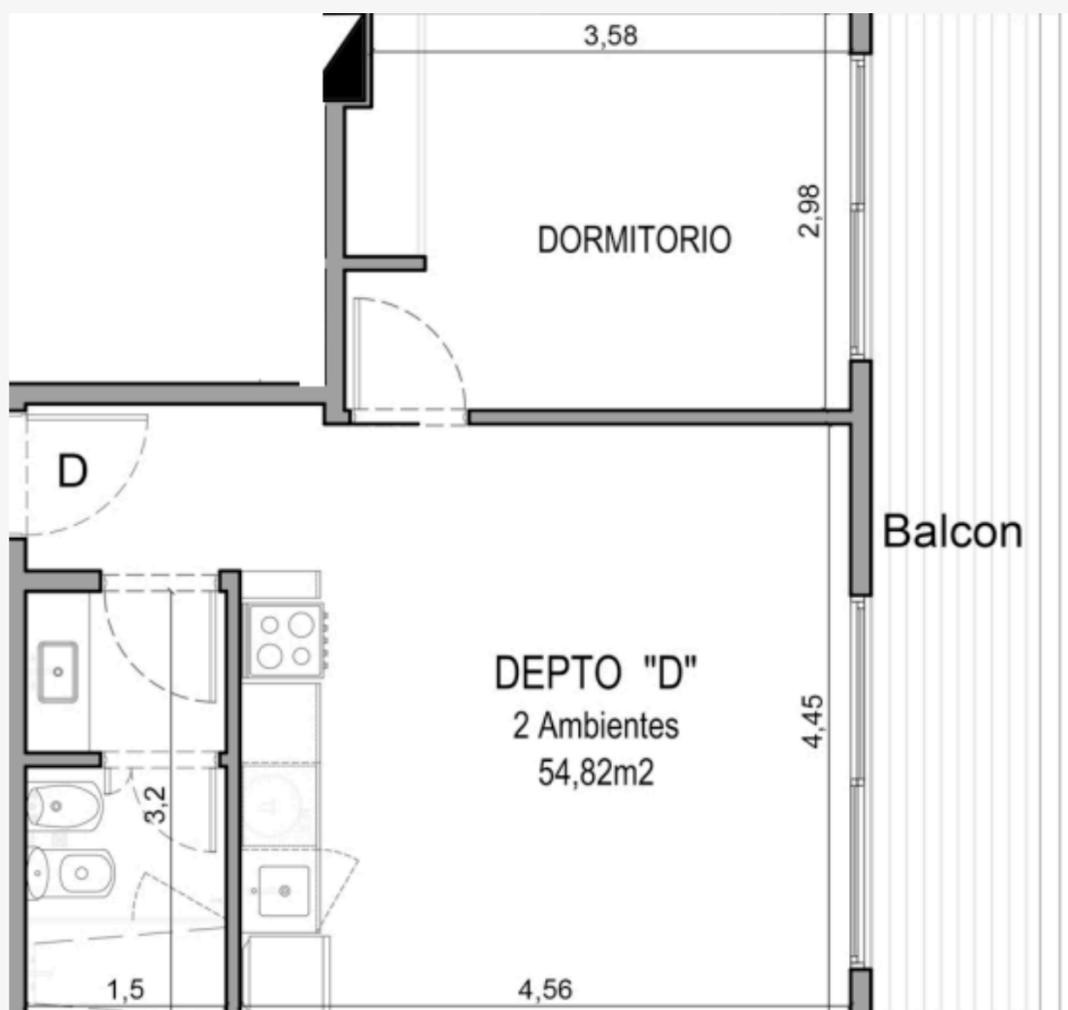
## 2 Ambientes al contrafrente de 54,82 m<sup>2</sup>

Con una superficie total de 54,82 m<sup>2</sup>, esta unidad ubicada al contrafrente del piso 13 combina confort, funcionalidad y tranquilidad, siendo ideal tanto para parejas como para quienes buscan un espacio más privado sin resignar luz y amplitud.

Distribución destacada:

- Dormitorio independiente de 3,58 x 2,98 m con espacio para placard y acceso directo al balcón.
- Living-comedor espacioso, perfectamente adaptable para distintas configuraciones de mobiliario.
- Cocina integrada con barra, equipada con espacio para lavarropas y generosa mesada.
- Baño completo con antebañó, mejorando la comodidad de uso diario.
- Balcón corrido al contrafrente, que aporta excelente ventilación y vistas despejadas.

Esta unidad se destaca por su equilibrio entre privacidad y espacio compartido, ideal para quienes desean un hogar funcional, moderno y listo para disfrutar.



El desarrollista podrá realizar variantes de orden técnico, estético y utilitario, tanto en bienes comunes como propios. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión. Las características y especificaciones pueden variar de acuerdo a las disponibilidades del mercado.