

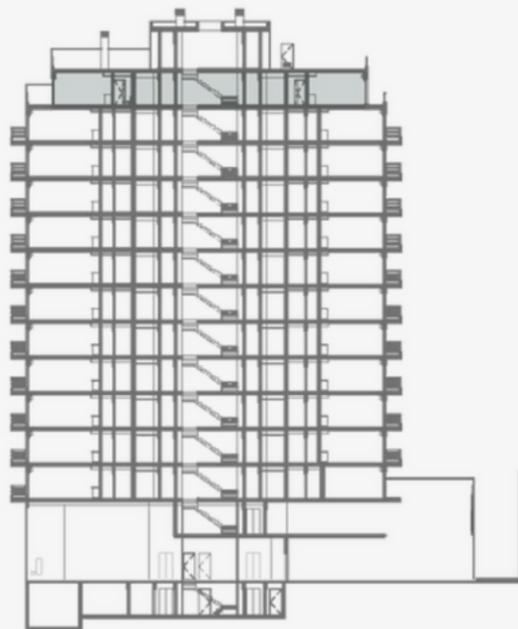
## Unidad 13B - Estudio de 22,34 m<sup>2</sup>

Este estudio ubicado en el piso 13, con una superficie total de 22,34 m<sup>2</sup>, ofrece una distribución inteligente y un ambiente moderno, ideal para profesionales, estudiantes o como unidad de renta.

Características destacadas:

- Espacio principal integrado, que combina sector de descanso, escritorio doble y área de estar en un ambiente luminoso.
- Cocina lineal equipada, funcional y bien resuelta, con espacio para lavarropas bajo mesada.
- Baño completo con antebañ, que optimiza la privacidad y la comodidad del uso diario.
- Orientación hacia el pulmón del edificio, lo que garantiza tranquilidad y buena iluminación natural gracias a su ventanal de 4,5 metros.

Compacto pero eficiente, el Depto. 13B representa una excelente oportunidad de inversión en un edificio moderno y bien ubicado.



El desarrollista podrá realizar variantes de orden técnico, estético y utilitario, tanto en bienes comunes como propios. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión. Las características y especificaciones pueden variar de acuerdo a las disponibilidades del mercado.